

**REDEGJØRELSE OM AKSOMHETSVURDERING ETTER ÅPENHETSLOVEN
FOR
STOLTZ EIENDOM AS med datterselskaper («SE»)**

1. Stoltz Eiendom AS' arbeid med åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår. SE er omfattet av åpenhetsloven og er forpliktet til å gjøre aktsomhetsvurderinger, offentliggjøre redegjørelse for arbeidet og gi informasjon til allmennheten både om SE' generelle arbeid med åpenhetsloven og spesifikke spørsmål eksempelvis knyttet til bestemte produkter.

SE har som virksomhet innenfor entreprenørvirksomhet, eiendom og boligutvikling. Vi har ca 600 leverandører, hvorav ca 170 leverandører med transaksjonsvolum over 100 000kr og ca 70 leverandører med transaksjonsvolum over 500 000kr. Leverandørene er hovedsakelig innenfor bygg og anleggsbransjen. Leverandørene er hovedsakelig lokalisert i Bergen og omegn.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i SE' Retningslinjer etter åpenhetsloven.

Økonomisjef er ansvarlig for å følge opp arbeidet med åpenhetsloven. Arbeidet behandles i styret minimum årlig. Informasjonsforespørsler rettes til firmapost@stoltz.no. Merk henvendelsen med Åpenhetsloven.

Informasjonsforespørsler besvares normalt innen 3 uker slik åpenhetsloven krever. Vi har ikke mottatt noen informasjonsforespørsler. Ved svært omfattende innsynskrav kan fristen forlenges til 2 måneder. SE har ikke mottatt noen informasjonsforespørsler der fristen har blitt forlenget.

SE har gjennomført aktsomhetsvurderinger med utgangspunkt i åpenhetslovens § 4 a – f. SE har basert arbeidet på prinsippene om forholdsmessighet og risikobasert tilnærming. Med dette mener vi at vi har vurdert hvor vi setter størst fotavtrykk økonomisk, med tanke på hyppighet i kontakt med leverandør, samt hvilken risiko det er for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår.

2. Resultatet av SE' aktsomhetsvurderinger

I perioden fra 1. juli 2022 og frem til 30. april 2023 har vi gjort en vurdering av leverandørene våre og funnet ut at det er innen underentreprenører, material og innleie det er knyttet størst risiko for brudd på menneskerettigheter. Vi har valgt å følge opp 12 leverandører for å gjøre ytterligere undersøkelser.

3. SE' tiltak

Ut over undersøkelsen av de leverandørene og forretningsforbindelsene vi har per nå, har vi blant annet:

- utarbeidet nye avtaletekster som ivaretar forhold knyttet til åpenhetsloven
- planlagt intern opplæring slik at flere ansatte blir kjent med lovverket

Frem til neste redegjørelse skal vi følge opp arbeidet i tråd med våre rutiner. Dette betyr at vi skal vurdere leverandørlisten vår minimum årlig. Basert på kvalitetssikringen vil ansvarlig for arbeidet med åpenhetsloven i selskapet foreta en vurdering og gi anbefalinger.

Anbefalingene kan gå ut på at det må foretas ytterligere kvalitetssikring, at forholdene er tilfredsstillende eller at selskapet må vurdere å iverksette adekvate tiltak. Hvilke tiltak som kan være aktuelle vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle, og kan være alt fra dialog med leverandør eller kontraktspart med forespørsel om nærmere informasjon, gi veiledning eller opplæring, kreve korrigerende, reforhandle relevante kontraktklausuler, gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende eller avslutte kontraktsforholdet. I tilfeller med høy alvorlighetsgrad må det i tillegg vurderes om det skal meldes ifra til relevante offentlige myndigheter. Styret vil behandle arbeidet med åpenhetsloven minimum årlig.

Bergen, 29. juni 2023

Per Christian Lie Stoltz
Konsernsjef

og

Styret i Stoltz Eiendom AS

Aasa Christine Stoltz
Styreleder

Kenneth Mjanger Øvretvedt
Styremedlem

Finn Jens Sævil
Styremedlem

Margarethe Kielland Stoltz
Styremedlem

Per Christian Lie Stoltz
Styremedlem

Denne redegjørelsen tiltres av Stoltz Entreprenør AS som dekkende redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven.

David Hammer
Daglig leder

og

Styret i Stoltz Entreprenør AS

Finn Jens Sævil
Styreleder

Aasa Christine Stoltz
Styremedlem

Harald Einar Sundnes
Styremedlem

Per Christian Lie Stoltz
Styremedlem

Tor Grinde Unneland
Styremedlem

Aslak Olsen
Styremedlem

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende